

RELATÓRIO DA PESQUISA DE PREÇOS PREGÃO ELETRÔNICO

1 – DO OBJETO

O presente relatório trata da pesquisa de preços empreendida para **contratação de empresa especializada para contratação de empresa especializada na prestação de serviços continuados de limpeza, conservação e asseio diário, com Dedicação Exclusiva de Mão de Obra (DEMO)**, que compreenderá, além do fornecimento de mão de obra, a alocação dos equipamentos, materiais (exceto materiais de limpeza) e EPIs necessários à execução dos serviços na PRPE e nas PRMs de Caruaru, Garanhuns, Serra Talhada e Petrolina, conforme justificativas e especificação detalhada no Termo de Referência, constante dos autos do PGEA nº 1.26.000.002209/2025-11.

Os valores de referência indicados para balizar a contratação de serviços de limpeza e conservação foram obtidos por meio de planilha de composição de custos e formação de preços, que segue anexa, meio indicado pela Instrução Normativa Seges/MP nº 5/2017, com base em modelo de planilha disponibilizado pela Audin-MPU.

1.1 – FORMAÇÃO DO PREÇO DE MÃO DE OBRA

Para formação do preço de mão de obra, foram considerados os valores dos salários-base e benefícios da categoria de asseio e conservação, de acordo com a Convenção Coletiva de Trabalho de Pernambuco (Registro nº PE000113/2025), datada de 07/02/2025.

A CCT 2025/2025 de Pernambuco foi assinada pelo Sindicato dos Trabalhadores de Empresas de Asseio, Conservação, Limpeza Urbana, Locação de Mão De obra, Administração de Imóveis, Condomínios Edifícios Residenciais e Comerciais de Pernambuco (CNPJ/MF sob o n.º 04.072.540/0001-31); e pelo Sindicato das Empresas de Asseio e Conservação no Estado de Pernambuco (CNPJ/MF sob o n.º 24.163.511/0001-92).

Foram consideradas, ainda, as seguintes disposições:

1. Para o valor referência do vale-transporte foi considerado o preço do bilhete único para a Grande Recife, que atualmente corresponde a R\$ 4,30 (quatro reais e trinta centavos);
2. O valor do insumo "UNIFORMES" - item 5A - módulo 5: INSUMOS DIVERSOS - Planilha de Custos e Formação de Preços corresponde ao custo mensal por terceirizado (sugestão de quantitativo de 19 funcionários), considerando a renovação de todos os itens anualmente;

3. O valor do insumo "MATERIAIS" - item 5B - módulo 5: INSUMOS DIVERSOS - Planilha de Custos e Formação de Preços corresponde ao custo mensal dos materiais por terceirizado (sugestão de quantitativo de 19 funcionários), considerando a renovação de todos os itens anualmente; e
4. O valor do insumo "EQUIPAMENTOS" - item 5C - módulo 5: INSUMOS DIVERSOS - Planilha de Custos e Formação de Preços corresponde ao custo mensal dos equipamentos por funcionário, ou seja, valor total anual estimado dividido pela quantidade sugerida de 19 (dezenove) terceirizados. No tocante aos equipamentos, foi considerada vida útil de 10 anos e 10% de valor residual, nos termos da IN 05/2022-DNIT, mantendo-se a previsão de 19 funcionários.

Em síntese, foram adotadas as seguintes fórmulas:

a. VALOR MENSAL UNIFORMES = TOTAL ANUAL DOS UNIFORMES / 12 MESES

b. VALOR MENSAL MATERIAIS = TOTAL ANUAL DOS MATERIAIS / 12 MESES / 19 FUNCIONÁRIOS

c. VALOR MENSAL EQUIPAMENTOS = TOTAL DOS EQUIPAMENTOS * 90% / 10 ANOS DE VIDA ÚTIL / 12 MESES / 19 FUNCIONÁRIOS

1.2 – PESQUISA DE PREÇO DOS INSUMOS

Para os insumos - uniformes e EPIs, equipamentos e materiais (exceto de limpeza), os valores considerados na planilha foram definidos após elaboração de mapas comparativos de preços, com base nos parâmetros definidos na Lei n 14.133/2021 e na Portaria PGR/MPU nº 100, de 31 de maio de 2023, conforme discriminado nas planilhas em anexo. A pesquisa de preços para fins de determinação do preço estimado dos insumos foi realizada mediante a utilização dos seguintes parâmetros:

(X) Pesquisa em fontes de preços públicos, de contratações similares feitas pela Administração Pública, em execução ou concluídas no período de 1 (um) ano anterior à data da pesquisa de preços, observado o índice de atualização de preços correspondente;

(X) Pesquisa publicada em mídia especializada, de tabela de referência formalmente aprovada pelo Poder Executivo federal, ou sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, contendo a data e a hora de acesso, com validade de até seis meses, para divulgação do edital, devendo ser atualizados, caso a publicação seja em prazo superior;

Os preços para estimativa do valor da contratação em tela foram coletados em conformidade com os artigos 5º e 6º da Portaria PGR/MPU nº 100, de 31 de maio de 2023.

Tanto os preços coletados, assim como os documentos que dão suporte à pesquisa de preços, como as certidões, cotações, relatórios de pesquisa em banco de preços públicos e páginas de sítios eletrônicos especializados, conforme cada caso e a memória de cálculo (MAPA COMPARATIVO DE PREÇOS), constam anexos a este relatório.

Nos termos do art. 6º da Portaria PGR/MPU nº 100, de 31 de maio de 2023, foi utilizado, como método para obtenção do preço estimado, a média aritmética ou a mediana dos valores obtidos válidos na pesquisa de preços, considerando a seguinte fórmula:

Se $CV > 25\%$ considerar preço de referência o valor da Mediana.

Se $CV < 25\%$ considerar preço de referência o valor da Média.

CV = Coeficiente de Variação.

Média Aritmética: Soma de todos os valores e orçamentos, dividido pelo número de elementos. Utilizada para uma cesta de preços homogênea, ou seja, com coeficiente de variação inferior a 25%.

Mediana: Valor central de um conjunto de números colocados por ordem de grandeza. Trata-se do número que se encontra exatamente no centro. Utilizada quando a cesta de preços é pouco homogênea, ou seja, quando o coeficiente de variação é superior a 25%.

No cálculo final foram obtidos no mínimo 3 (três) preços para cada item, oriundos de um ou mais parâmetros de que trata o art. 5º da Portaria retro citada.

Os preços coletados foram submetidos à análise estatística, de forma objetiva, sendo desconsiderados possíveis valores inconsistentes, inexequíveis ou excessivamente elevados, conforme constam nos MAPAS COMPARATIVOS DE PREÇOS, anexos a este relatório.

É o relatório.

Recife, 04 de agosto de 2025.